



**HOTĂRÂREA NR.177/2026**

**privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 56 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116033 Baia Mare, nr. cadastral 116033, aferent imobilului de pe strada Transilvaniei nr.6, ap.2**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MARTIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 172/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.172/2026;
- Raportul de specialitate nr. 479/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 56 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116033 Baia Mare, nr. cadastral 116033, în vederea actualizării contractului de concesiune nr. 82/28.12.2022;
- Adresa dl. ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare, sub nr. 67481/19.12.2026,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de topograf autorizat ing. ...,
- Extrasul C.F. nr. 116033, Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 116033 - C1, Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 109/29.01.2026, favorabil pentru dezmembrare imobil în 3 loturi,
- Certificatul de urbanism nr. 1670/18.11.2025, favorabil pentru vânzare-cumpărare teren concesionat,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9704/ 31.12.2025;
- Autorizația de Construire nr. 68/23.02.2017, pentru extindere și realizare accese din exterior pentru amenajare salon de modelare corporală,
- Procesul verbal de recepție la semnarea lucrărilor nr. 1 din data de 19.01.2022;
- Contractul de concesiune nr. 82/28.12.2022.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 /14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e), art. 867, art. 1763 -1765 din Codul Civil;
- Art.129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare , Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 56 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 116033 Baia Mare, nr. cadastral 116033 în suprafață de 56 mp, după cum urmează:
- LOT 1 - în suprafață de 1 mp, acces spațiu comercial
  - LOT 2 - în suprafață de 48 mp, teren aferent extindere
  - LOT 3 - în suprafață de 7 mp, teren aferent acces spațiu comercial
- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 56 mp conform documentației cadastrale, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se aprobă modificarea suprafeței din contractul de concesiune nr. 82/28.12.2022, de la 50 mp la 48 mp, raportat la Memoriul tehnic întocmit de către topograf autorizat ing. Porumb Vlad Adrian.
- Art. 5 După dezlipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa în mod corespunzător.
- Art. 6 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de dezlipire.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Arhitectul Șef;
  - Domnul ...;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-